



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 3426

Tallinnas, kümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (10.12.2024.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Siseministeerium**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn, e-post info@siseministeerium.ee (e-post ära kirja edastamiseks krista.pihlapuu@siseministeerium.ee), edaspidi **võõrandaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Siim Vahi**, isikukood 38711302747, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 18.04.2023.a. Tallinna notar Piret Press ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 742 all,

ja

Tallinna linn, Tallinna Linnavalitsuse aadress Vabaduse väljak 10, Tallinn, e-post signe.pruus@tallinnlv.ee, edaspidi **omandaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Signe Pruus**, isikukood 46608240299, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 25.10.2022.a. Tallinna notar Tiit Sepp'a asendaja Mait Maiste ja mis on kantud notari ametitegevuse raamatusse nr 4804 all, võõrandaja ja omandaja edaspidi koos **lepinguosalisised**.

Lepinguosalised taotleavad alljärgneva lepingu notariaalset tõestamist:

**OSTUEESÕIGUSTE KUSTUTAMISE OTSUS,
EELMÄRGETE KUSTUTAMISE KOKKULEPE,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

1. Kinnistute kinnistusraamatu andmed

1.1. Kalaranna tänav T9 kinnistu kinnistusraamatu andmed

Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 26432901** sisse kantud kinnistu (edaspidi **Kalaranna tänav T9 kinnistu**):

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 78408:801:0269, pindala 1973,0 m², aadress Kalaranna tänav T9, Tallinn, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
2) Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 30.08.1996 a. määrus nr.10, (RTL 1997, 5, 27). Registriossa nr 23664001 sisse kantud 26.05.2009; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud. 30.11.2012 avalduse alusel sisse kantud 17.12.2012.
Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Eelmärge (registriosse nr 23664001 sisse kantud 21.06.2011; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud) jagamisel eraldatavate maatükkide ligikaudsete pindaladega kaks tuhat seitsesada kakskümmend kuus ruutmeetrit (2726 m²), üks tuhat üheksasada seitsekümmend üks ruutmeetrit (1971 m²), kolm tuhat kakssada ruutmeetrit (3200 m²) ja seitsekümmend üks ruutmeetrit (71 m²), millised on 23.05.2011.a. lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud ruudustatud aladena vastavalt 23.05.2011.a. sõlmitud lepingule, omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linn kasuks. 30.11.2012 avalduse, 6.11.2012 puudutatud isiku nõusoleku alusel sisse kantud 17.12.2012. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 25.10.2017.a lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1 olevale plaanile. 25.10.2017 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.10.2017. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

talumiskohustusega	vastavalt	asjaõigusseaduse	§	158.1
elektripaigaldise				majandamiseks
elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses	vastavalt	08.03.2023.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2		
ning	lisaks	nr. 1		olevale plaanile.
8.03.2023 kinnistamisavalduse alusel	sisse kantud	16.03.2023.		Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

6) Isiklik kasutusõigus Vabadusel, Turvalisusel ja Õigusel Rajaneva Ala Suuremahuliste ITsüsteemide Operatiivjuhtimise Euroopa Amet (registrikood 98000032) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

piirderajatise omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 12.03.2024.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2, lisaks nr 2 olevale plaanile, lisaks nr 3 olevale ruumikujule (PARI kood 15313). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 15313.

12.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.05.2024. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Vesilennuki tänav T3 kinnistu kinnistusraamatu andmed

Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse nr 26433001** kantud kinnistu (edaspidi **Vesilennuki tänav T3 kinnistu**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 78408:801:0314, pindala 4453,0 m², aadress Vesilennuki tänav T3, Tallinn, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 30.08.1996 a. määrus nr.10, (RTL 1997, 5, 27). Registrosse nr 23664001 sisse kantud 26.05.2009; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud. 30.11.2012 avalduse alusel sisse kantud 17.12.2012. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Eelmärge (registriosse nr 23664001 sisse kantud 21.06.2011; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud) jagamisel eraldatavate maatükkide ligikaudsete pindaladega kaks tuhat seitsesada kakskümmend kuus ruutmeetrit (2726 m²), üks tuhat üheksasada seitsekümmend üks ruutmeetrit (1971 m²), kolm tuhat kakssada ruutmeetrit (3200 m²) ja seitsekümmend üks ruutmeetrit (71 m²), millised on 23.05.2011.a. lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud ruudustatud aladena vastavalt 23.05.2011.a. sõlmitud lepingule, omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linn kasuks. 30.11.2012 avalduse,

6.11.2012 puudutatud isiku nõusoleku alusel sisse kantud 17.12.2012. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

5) Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 30.08.1996 a. määrus nr.10, (RTL 1997, 5, 27). Registriosas nr 23664001 sisse kantud 26.05.2009; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega siia üle kantud.

Sisse kantud registriosas 26433101 17.12.2012; siia üle kantud. 17.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.07.2016. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

7) Eelmärge (registriosas nr 23664001 sisse kantud 21.06.2011; seoses kinnistust nr 23664001 osa eraldamisega kinnistule 26433101 üle kantud) jagamisel eraldatavate maatükkide ligikaudsete pindaladega kaks tuhat seitsesada kakskümmend kuus ruutmeetrit (2726 m²), üks tuhat üheksasada seitsekümmend üks ruutmeetrit (1971 m²), kolm tuhat kakssada ruutmeetrit (3200 m²) ja seitsekümmend üks ruutmeetrit (71 m²), millised on 23.05.2011.a. lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud ruudustatud aladena vastavalt 23.05.2011.a. sõlmitud lepingule, omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linn kasuks. Kinnistule nr 26433101 sisse kantud 17.12.2012 ning seoses ühendamise siia üle kantud. 17.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.07.2016. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

8) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 25.10.2017.a lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 3 olevale plaanile. 25.10.2017 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.10.2017. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

9) Isiklik kasutusõigus AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Tähtajatu kasutusõigus tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 05.04.2018 lepingu punktidele 3.1. ja 4.1. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 5.04.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.04.2018. Kohtunikuabi Eva Nemvalts.

10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts Tallinna Soojus (registrikood 10026398) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnoarajatise omamiseks, ehitamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 16.04.2018.a. lepingu punktidele 3.1 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 16.04.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2018. Kohtunikuabi Anneli Luur.

11) Isiklik kasutusõigus Vabadusel, Turvalisusel ja Õigusel Rajaneva Ala Suuremahuliste ITsüsteemide Operatiivjuhtimise Euroopa Amet (registrikood 98000032) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

piirderajatise omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 12.03.2024.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2, lisaks nr 4 olevale plaanile ja lisaks nr 5 olevale ruumikujule (PARI kood 15280). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 15280.

12.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.05.2024. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

12) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Tallinna Soojus (registrikood 10026398) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

alumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kaugkütetorustiku ja

kaugjahutustorustiku omamiseks, ehitamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 21.11.2024.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt 21.11.2024.a. lepingu lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatele plaanidele. PARI ruumikuju koodid 463218 ja 463223. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 463218, 463223.

21.11.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.11.2024. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kalaranna tänav T9 kinnistu ja Vesilennuki tänav T3 kinnistu edaspidi koos **kinnistud**.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.1.1. lepinguosalised sõlmisid 23.05.2011.a. kinnistute tasuta võõrandamise võlaõiguslikud lepingud ja eelmärke kinnistamisavalduse, mille tõestas Tallinna notar Triin Lekk ja mis on kantud notari ametitegevuse raamatusse nr 1089 all (edaspidi **Leping**);

2.1.2. lepinguosalised ei ole Lepingut muutnud ega ühepoolset lõpetanud;

2.1.3. Lepingu punktis 5.1 sätestatud tingimused asjaõiguslepingu sõlmimiseks on täidetud ja käesoleva lepingu sõlmimisega loevad nad Lepingu Kalaranna tänav T9 kinnistu ja Vesilennuki tänav T3 osas kohaselt täidetuks ning ei oma mingeid nõudeid ega pretensioone teineteise vastu;

2.1.4. nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatavate isikute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel;

2.1.5. neil ei ole käesoleva lepingu sõlmimiseks vaja täiendavaid dokumente Siseministeeriumilt ega Tallinna linnalt;

2.1.6. lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2.2. Võõrandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. võõrandaja ei ole käesoleva ajani sõlminud teisi kinnistute kinnisomandi üleandmise kokkuleppeid, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise kinnistutele;

2.2.2. kinnistutel on märkused muinsuskaitsealaste ostueesõiguste kohta, aga käesoleva aja seisuga ei eksisteeri enam muinsuskaitsealast ostueesõigust ning nende kinnistusraamatust kustutamine toimub vastavalt käesoleva lepingu punktile 3;

2.2.3. kinnistud ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega (sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega), kinnistute suhtes ei ole vaidlusi, neil ei ole käsutamiskeelde, neid pole arestitud ja nende suhtes pole kinnistusosakonnale esitatud siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi.

2.3. Omandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.3.1. omandaja on tutvunud kinnistutega, on teadlik nende seisukorrast, teadlik kinnistute piiridest ja suurusest, teadlik nendel paiknevatest ehitistest ning tal ei ole eeltoodu osas võõrandaja vastu mingeid pretensioone, samuti on ta üle vaadanud kinnistute kohta võõrandaja esitatud dokumentatsiooni ning soovib omandada kinnistud seisundites, milles need on käesoleva lepingu sõlmimise päeval;

2.3.2. omandaja on teadlik kinnistuid koormavatest kolmandate isikute õigustest ja nende sisudest, ta ei nõua nende kohta võõrandajalt täiendava informatsiooni või dokumentide esitamist, ta ei nõua nende muutmist ega lõpetamist enne käesoleva lepingu sõlmimist ning ei pea neid kinnistute puudusteks.

3. Muinsuskaitsealase ostueesõiguse kustutamise otsus

3.1. Kinnistud on koormatud ostueesõigusega, kuid alates 01.05.2019.a. jõustunud muinsuskaitseseaduse alusel ei eksisteeri enam muinsuskaitsealast ostueesõigust, mistõttu on Kalaranna tänav T9 kinnistu registriosa III jakku jooksva kande nr 2 all kantud ning Vesilennuki tänav T3 kinnistu registriosa III jakku jooksvate kannete nr 2 ja nr 5 all kantud ostueesõigus kaotanud oma õigusliku aluse.

3.2. Vastavalt Muinsuskaitseameti peadirektori 30.05.2019.a. dokumendile nr 1.1-7/1383 „Uue muinsuskaitseseadusega õigusliku aluseta jäänud riigi ja kohaliku omavalitsuse ostueesõigust tagavate kannete kustutamine“ on Muinsuskaitseamet palunud seoses õigusliku aluse kaotamisega kustutada kinnistusraamatu kõikidesse registriosadesse kuni 30.04.2019.a. kehtinud muinsuskaitseseaduse § 27 lõike 2 alusel kantud märkused riigi ja kohaliku omavalitsuse ostueesõiguse kohta. Muinsuskaitseamet käsitleb eelpool nimetatud dokumenti kinnistamisavaldusena.

Notariaalakti tõestaja esitab eeltoodud dokumendi kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

3.3. Müüja avaldab soovi kustutada eeltoodud ostueesõiguse märkused kinnistusraamatust.

4. Valduse üleandmine

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et kinnistute valdus on omandajale üle antud enne käesoleva lepingu sõlmimist vastavalt 25.11.2024.a. kinnistute ja rajatiste üleandmise-vastuvõtmise aktile (22.11.2024.a. kuupäevaga digitaalne allkiri võõrandaja esindajalt, 25.11.2024.a. kuupäevaga digitaalne allkiri Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti esindajalt kui omandaja esindajalt).

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Lähtudes punktis 3 toodud asjaoludest on müüja otsustanud kustutada kinnistuid koormavad muinsuskaitsealase ostueesõiguse märkused.

5.1.1. Lähtudes eeltoodust palub müüja kustutada kinnistusregistri registriosas nr 26432901 kantud Kalaranna tänav T9 kinnistu III jaost jooksva kande nr 2 all kantud märkuse muinsuskaitseseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks.

5.1.2. Lähtudes eeltoodust palub müüja kustutada kinnistusregistri registriosas nr 26433001 kantud Vesilennuki tänav T3 kinnistu III jaost jooksvate kannete nr 2 ja nr 5 all kantud märkused muinsuskaitseseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks.

5.2. Lepinguosalised on kinnistute kinnisomandite üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja omandaja avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.2.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 120 ja § 64¹ paluvad võõrandaja ja omandaja kinnistusregistri registriosas nr 26432901 teisest (II) jaost kustutada senine kanne omaniku kohta ja kanda sisse omanikuna Tallinna linn.

5.2.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 120 ja § 64¹ paluvad võõrandaja ja omandaja kinnistusregistri registriosas nr 26433001 teisest (II) jaost kustutada senine kanne omaniku kohta ja kanda sisse omanikuna Tallinna linn.

5.3. Seoses punktides 4.1 ja 4.2 toodud asjaoluga on lepinguosalised otsustanud kustutada kinnistuid koormavad eelmärked. Võõrandaja lubab ja omandaja avaldab soovi vastava muudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.3.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ paluvad lepinguosalistes kustutada kinnistusregistri registriosa nr 26432901 kolmandasse (III) jakku jooksva kande nr 3 all kantud eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linna kasuks.

5.3.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ paluvad lepinguosalistes kustutada kinnistusregistri registriosa nr 26433001 kolmandasse (III) jakku jooksvate kannete nr 3 ja nr 7 all kantud eelmärked omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linna kasuks.

6. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud käesoleva notariaalakti sõlmimisest tulenevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas seda, et:

- 6.1. omand kinnistule läheb omandajale üle tema omanikuna kinnistusraamatusse kandmisega, mitte lepingu sõlmimisega;
- 6.2. kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus;
- 6.3. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosalistes kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. Volitused notariaalakti tõestajale

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalistes on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosalistes taotlusega.

8. Lõppsätted

8.1. Lepingu tehinguväärtus on kinnistute omanikukannete osas vastavalt Lepingule 6799,95 eurot ja 15 331,80 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §§-le 25 ja 31 p 11 on notari tasu (ostueesõiguse märkuste kustutamise avalduse eest 42,15 eurot + asjaõiguslepingu sõlmimise eest 19,10 eurot) 62,15 eurot + käibemaks (22%) 12,58 eurot, kokku 74,73 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

8.3. Riigilõiv on kinnistute omanikukannete eest (12,00+20,00) 32,00 eurot

8.4. Lepinguosalistes on kokku leppinud, et notari tasu ja riigilõivu tasub omandaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisaks oleva plaani ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Võõrandaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Omandaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /